

ZMLUVA O DIELO – Energetický audit objektu zdravotného strediska obce Radošina

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEL: **Obec Radošina**

Sídlo: Školská 416 95605 Radošina

IČO: 00311014

DIČ: 2021315560

Bankové spojenie a číslo účtu: VÚB Topoľčany, SK93 0200 0000 0000 0222 2192

Štatutárny zástupca: Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce Radošina

Oprávnený konať: Ing. Bohuš Bartošek

Osoba poverená konať vo veciach technických: Ing. Bohuš Bartošek

(ďalej len "Objednávateľ" v príslušnom gramatickom tvare slova)

2. ZHOTOVITEĽ: **Ing. Filip Vilga**

Obchodné meno: Ing. Filip Vilga

Sídlo: Školská 7232/28, 034 03 Ružomberok

Štatutárny zástupca: Filip Vilga

Oprávnený konať: Filip Vilga

IČO: 54284422

DIČ: 1084935423

Zapísaný v: ŽR OÚ Ružomberok, číslo živ. oprávnenia 570-17427

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: SK61 8330 0000 0024 0168 8343

E-mail: vilga@innovative-energy.sk

Zapísaný v zozname energetických audítorov podľa § 12 ods. 2 zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a na základe Rozhodnutia č. 31/2014 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

(ďalej len "Zhotoviteľ" v príslušnom gramatickom tvare slova)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa spolu ďalej označujú ako „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo na vypracovanie energetického auditu objektu zdravotného strediska v obci Radošina, ktorý je umiestnený v obci na Piešťanskej ulici.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie dobrovoľného energetického auditu v zmysle zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a vyhlášky č. 179/2015 MHSR o energetickom audite. Predmetom hodnotenia v rámci energetického auditu je objekt zdravotného strediska v obci Radošina umiestnený v obci na Piešťanskej ulici s parcelným číslom 237/18 (par. reg. C), druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 573 m².
2. Činnosti podľa bodu 1. vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu:
 - a. Obhliadka objektu, vyhotovenie fotodokumentácie a prípadne nutné merania súčasného stavu budovy.
 - b. Spracovanie dát poskytnutých odberateľom vo forme dokumentácie (faktúry spotrieb energií, zoznamov zariadení a projektovej dokumentácie budov a zariadení, revízne správy a iné). Informácie a dáta, ktoré Objednávateľ nebude mať k dispozícii vo forme dokumentov, Zhotoviteľ určí analýzou alebo odborným odhadom na základe obhliadky objektu a iných poskytnutých informácií od Objednávateľa, prípadne v spolupráci s Objednávateľom od tretích strán (napr. od distribútora energie).
 - c. Dôkladné zhodnotenie súčasného stavu prevádzky a budov podniku z hľadiska energetickej efektívnosti (identifikácia problematických miest na základe osobnej obhliadky a poskytnutých dát a dokumentov).
 - d. Návrh opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti prevádzky vrátane stanovenia energetickej úspory a vytvorenia ekonomickej analýzy (stanovenie návratnosti jednotlivých opatrení statickými aj dynamickými metódami) a environmentálneho vyhodnotenia (redukcia skleníkových plynov a ďalších znečisťujúcich látok).
 - e. Predpríprava správy energetického auditu na prípadnú vhodnú výzvu z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Operačného programu Slovensko alebo z Plánu obnovy.
 - f. Záverečné odporúčania.
3. Výstupom energetického auditu bude vypracovanie správy z energetického auditu (ďalej len „správa z EA“).

IV. MIESTO A DOBA VYKONÁVANIA ENERGETICKÉHO AUDITU

1. Miestom výkonu obhliadky potrebnej k energetickému auditu je adresa objektu zdravotného strediska v obci Radošina umiestneného v obci na Piešťanskej ulici s parcelným číslom 237/18 (par. reg. C), druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 573 m².
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický audit bude vykonaný do 19.3.2023.
4. Odovzdanie a prevzatie energetického auditu bude realizované nasledovne:
 - a. Správa z EA bude odovzdaná v dohodnutej a zákonom danej štruktúre v elektronickej forme zodpovednému zamestnancovi objednávateľa (ďalej len „ZZO“) v termíne uvedenom v článku III. v bode 3.
 - b. ZZO potvrdí predbežné prevzatie elektronickej správy z EA emailom alebo písomne.
 - c. ZZO zašle do 7 pracovných dní prípadné písomné pripomienky k elektronickej správe z EA a na ich základe a po vzájomných konzultáciách, zhotoviteľ zapracuje obomi stranami dohodnuté pripomienky do správy z EA a doručí objednávateľovi do 7 pracovných dní.
 - d. Ak objednávateľ nezašle v stanovenom termíne k správe z EA pripomienky, považuje sa správa z EA za prevzatú a zhotoviteľ odošle finálnu elektronicкую verziu správy z energetického auditu a podľa dohody aj tlačенú kópiu správy z EA spolu s protokolom o odovzdaní (protokolárne odovzdanie). Objednávateľ sa zaväzuje, že po doručení finálnej elektronickej verzie správy z energetického auditu podpíše protokol o odovzdaní a vykoná tým protokolárne prevzatie správy z energetického auditu.

V. CENA ZA PREDMET ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za predmet zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade s § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške **2500 eur s DPH (slovom dvetisícpäťsto)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 1. tohto článku. Dohodnutá cena za predmet zmluvy z bodu 1. tohto článku je pevná a jej zvýšenie je možné len v prípade, ak Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa práce navyše, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonanie činností podľa predmetu tejto zmluvy do troch dní od vykonania a protokolárneho prevzatia správy z EA.
4. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote do 30 dní od vystavenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.

VI. PODMIENKY VÝKONU PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať energetický audit riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonávaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá akoby ho vykonával sám. Zhotoviteľ ako aj poverená osoba musí byť odborne spôsobilou osobou na vypracovanie energetického auditu podľa zákona č. 321/2014 Z. z.

3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonaní energetického auditu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Objednávateľ určuje osobu pána Ing. Bohuša Bartoška za ZZO a osobu oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeného výkonu energetického auditu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.
7. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k poskytnutiu tejto odbornej služby potrebné.
8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
9. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za negatívny výsledok činností, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

VII. OSOBITNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa platných právnych predpisov a technických noriem a iným noriem vzťahujúcich sa na riadne vykonanie diela vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v čase zhotovenia diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
4. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinnosti zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

VIII. OSOBITNÉ PODMIENKY

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na vyššom počte vyhotovení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny, doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

Za Objednávatele'a:

Za Zhotovitele'a:

V; dňa

V; dňa

.....
Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce Radošina

.....
Ing. Filip Vilga